

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 77 hsz. 9 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	504501061
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	641764 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.23	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.60	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fsz + 10 emelet	
általános állapota:	Panel szerkezetű, karban tartott, lifttel rendelkezik.

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	17	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVÉ mérési jkv.	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		